



DOSSIER DE PRESSE

APPLICEO c'est quoi ?

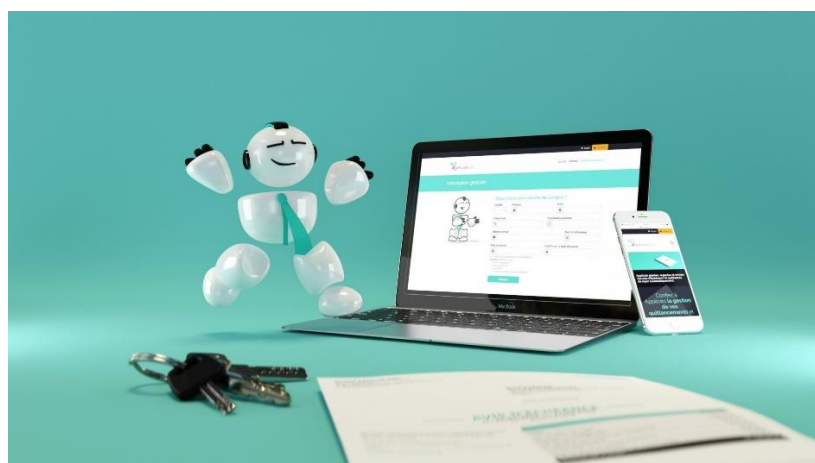
APPLICEO est un nouvel outil de **gestion locative** en ligne entièrement **automatisée** et totalement **gratuit** qui est destiné aux **propriétaires** bailleurs, aux agences immobilières et aux locataires.

L'objectif de cette plateforme très **complète** et particulièrement **fonctionnelle** est de faire gagner un temps précieux à tous ceux qui doivent gérer **une ou plusieurs locations** de biens immobiliers.

L'ergonomie du site est claire et fluide afin d'assurer une **navigation efficace** et surtout en toute **simplicité**.

APPLICEO propose à ses utilisateurs toute une panoplie de services accessibles à tout moment de la journée et de n'importe où. La plateforme est entièrement **gratuite et de manière définitive** dès la première utilisation.

APPLICEO est entouré d'une équipe de développement et de maintenance à la pointe, afin de répondre avec rapidité et efficacité à toutes les demandes des abonnés. L'ensemble des démarches en ligne est bien entendu confidentiel et sécurisé.

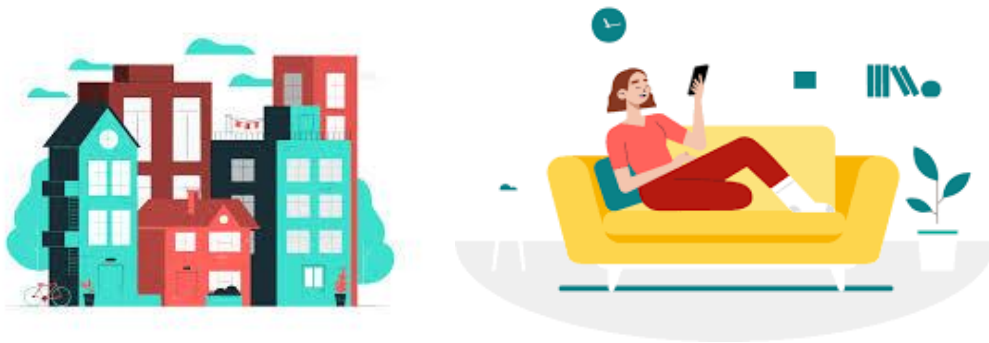


Qui a créé APPLICEO ?

C'est de par son expérience personnelle, que le fondateur d'APPLICEO Mickael Zibi a eu l'idée de créer cet **outil ultra pratique** qui lui permettait une **automatisation** de toutes les **tâches administratives** lui incombant en tant que propriétaire.

Etant très souvent en voyage et très occupé par son activité professionnelle, la **gestion administrative** de ses différents biens immobiliers était devenue un véritable casse-tête car il fallait sans cesse éditer les avis d'échéances, les quittances de loyer, etc. sans compter les relances, bref des tâches rébarbatives qui lui prenaient beaucoup de temps.

Afin de gérer efficacement et le plus simplement possible son portfolio immobilier Michael Zibi a donc conçu APPLICEO en 2018. L'interface compte déjà à ce jour de nombreux utilisateurs dans plus de 5 pays (Suisse, Belgique, Cameroun, France, Etats Unis) et existe aussi en version anglaise afin d'être accessible aux quatre coins du monde.



A qui s'adresse APPLICEO ?

APPLICEO s'adresse à tous les **propriétaires** qui gèrent eux-mêmes leurs biens immobiliers, mais également aux agences immobilières. Pour ces dernières l'interface va leur permettre d'avoir à disposition gratuitement un outil de gestion globale très performant et surtout augmentant la capacité du nombre de lots gérés par chacun des gestionnaires. La plateforme leur permet d'automatiser toute la **gestion locative**, juste en programmant tous les mois les documents à éditer et envoyer.

Les **locataires** ne sont pas en rade puisque dès qu'ils reçoivent leurs documents automatisés par mail, un compte est automatiquement créé sur APPLICEO. Celui-ci va donc leur permettre à eux également d'avoir accès à tout moment à leurs documents administratifs concernant leur location, sans avoir à la demander à leur propriétaire. D'autre part l'interface donne la possibilité de communiquer avec son propriétaire grâce à la messagerie intégrée.



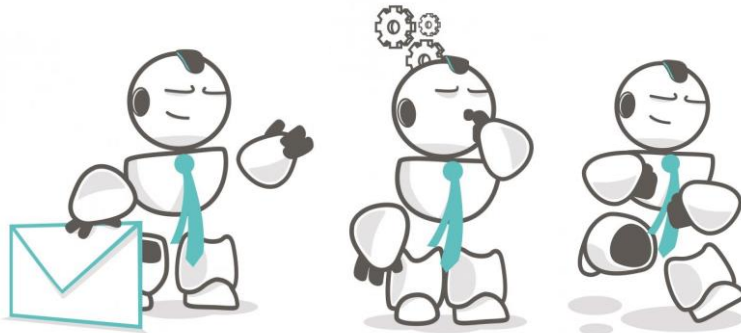
Quelles sont les fonctionnalités d'APPLICEO ?

APPLICEO est une interface très complète disposant de nombreuses fonctionnalités :

- Un tableau de bord pour voir l'essentiel de son activité en un clin d'œil
- Un espace dédié à ses entités, ses locataires et ses lots
- Une gestion simplifiée de tous ses baux avec planification des envois et des rappels
- Un outil pour créer et modifier des avis d'échéances et quittances de loyer avec la possibilité de mettre son logo ou de personnaliser totalement tous les documents édités
- Une automatisation des envois mensuels des avis d'échéances et quittances de loyer
- Un suivi des paiements avec une évolution mensuelle
- Une messagerie instantanée
- Un guide complet de la gestion locative avec de nombreux documents légaux à télécharger (Baux d'habitation, baux commerciaux, baux d'appartements meublés, baux professionnels, etc., actes de caution solidaire, avenants de contrat de location, contrats de location, états des lieux, mandats d'agences, relances de paiement, etc.)

Comment APPLICEO va-t-il évoluer ?

APPLICEO est en constante évolution et de nombreuses autres fonctionnalités sont en cours de préparation, comme par exemple la gestion des **interventions** et des **travaux à distance**, ou encore une **partie analytique** (frais, travaux, dépenses, etc.) pour établir la rentabilité du bien immobilier mis en location. L'interface est également en train de mettre en place de **nombreux partenariats** comme par exemple avec une société de **cautionnement** accessible à moindre coût pour les locataires.



Service de presse d'APPLICEO :

BEAUTYFULL PR

Manuela Marciano

01 77 38 1919 ou 06 03 27 9999

manuela@beautyfullpr.com